既存住宅売買瑕疵保険加入済物件！　住宅ローン控除♪　すまい給付金を受ける事が可能♪

道場南口駅

神戸市北区道場町日下部戸建　4LDK

専有面積／76.95㎡
土地面積／116.86㎡

販売価格　**1,180**（税込）万円

室内リノベーション済で新築気分♪
駐車場1台スペースあり

神戸電鉄三田線

道場南口 駅　徒歩　**8** 分

隣の洋室とLDKで14帖

家具はイメージです

プリウスでも駐車可能

浴室新調

3口システムキッチン新調

新規リフォーム　2019年5月完了

キッチン新調、浴室新調、洗面台新調、インターホン新調
ベランダ防水、フロアタイル貼替（リビング・廊下・各洋室）
CF貼替（洗面所、トイレ）

設備・施設

神戸市立道場小学校1749m、神戸市立北神戸中学校713m
ローソン 神戸鹿の子台店625m、Maxvalu(マックスバリュ)
鹿の子台店827m、千代ケ谷公園1032m

システムキッチン　ペット可　床下収納　テレビモニターホン　温水洗浄便座　追炊き　シャンプードレッサー　駐車場有

物件概要

所在地：兵庫県神戸市北区道場町日下部８６９－１　土地面積：116.86m2（35.35坪）　建物面積：76.95m2（23.27坪）
築年月：1990年11月　権利：所有権　建ぺい率/容積率40% / 80%　構造：木造 地上2階建　駐車場：有　現況：空室
引渡日：即時　地目：宅地　都市計画：市街化　用途地域：第1種低層住居専用地域　私道面積接道状況：南4.50m私道

※この物件案内書は概略図です。現地案内の際によくお確かめください。図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

CityNet Trust
シティネット・トラスト株式会社

担当:田中 TEL:090-3486-3881 MAIL:tanaka@citynetweb.jp
兵庫県神戸市中央区加納町4丁目3-5 三宮御幸ビル4階

案内方法：現地キーボックス3232（玄関扉）
広告全媒介可能（承諾書不要）

★戸建・マンション・土地買い取ります！
★築年数問わず・再販時専属
　現金決済・瑕疵担保責任不要
★オープンハウス業者様募集中！！

取引形態	売主
手数料	正規

キッチン
○キッチン新調
○キッチンパネル貼り
LDK
LDK
約14.0帖

洗面所
○洗面台新調
○クロス貼替
○CF貼替