



# ワコーレアプローズ春日野

2SLDK 専有面積 / 61.46 m<sup>2</sup>  
401号室

販売  
価格

2,380 (税込) 万円

阪急線・阪神線の2線利用可！フルリフォーム済  
スーパーも至近の生活便利な立地！  
隣接住戸のない希少の角部屋！



QRコードより  
360度のVR画像



■阪急線 春日野道駅 徒歩5分

## 阪神線 春日野道 駅 徒歩 2分



### 新規リフォーム 令和2年10月初旬 完了

- キッチン新調 (食洗器付) ●ユニットバス新調 (浴室乾燥機付) ●洗面化粧台新調
- トイレ新調 ●給湯器交換 (追炊き付) ●建具交換 ●下駄箱新設 ●クロス全面張替
- フローリング貼替 (LDK、廊下、洋室) ●畳新調、襖張替え ●玄関土間上張り
- CF貼替 ●ダウンライト新設 ●スイッチ、コンセントプレート交換 ●玄関キー交換
- ハウスクリーニング その他

### 設備・施設

- ◆春日野小学校迄約650m ◆複合中学校迄約950m
- ◆あづま幼稚園迄約550m ◆複合保育所迄約230m
- ◆ライフ春日野道店迄約300m ◆スーパー万代迄約450m



### 物件概要

- 所在地/神戸市中央区脇浜町3丁目5-19 ●専有面積/61.46m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/12.95m<sup>2</sup> ●バルコニー方向/南東、北東
- ポーチ面積2.17m<sup>2</sup> ●構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造地上14階建地下1階建の4階部分 ●築年月/平成9年9月 (1997年)
- 管理費/11,310円/月 ●修繕積立金/6,150円/月 ●管理形態/全部委託 (日勤) ●総戸数/121戸 ●駐車場/近隣 ●現況/空室
- 引渡/即時 ●リフォーム済

※この物件案内書は概略図です。現地案内の際によくお確かめください。図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



担当:諸葛 TEL:080-5316-8188 MAIL:a.shokatsu@citynetweb.jp  
シティネット株式会社兵庫店 〒652-0804 神戸市兵庫区塚本通7-1-24安井ビル1F  
TEL078-575-1200 FAX078-575-1220 広告:すべて可 (承諾書不要)  
案内方法:現地キーボックス3232 (エントランスの左側兩種)

- ★戸建・マンション・土地買い取ります！
- ★築年数問わず・再販時専属
- 現金決済・瑕疵担保責任不要
- ★オープンハウス業者様募集中！！

取引形態	売主
手数料	正規