



ベルエール芦屋

3LDK  
A-101号室

専有面積 / 113.82 m<sup>2</sup>

販売  
価格

2,780 (税込) 万円

専用庭のある戸建て感覚のメゾネットタイプ！  
全面フルリフォームにて快適！ペット飼育可！

JR線「芦屋」 駅下車

「芦屋市民プール」バス停より徒歩 1分



新規リフォーム 令和2年4月30日完了

- キッチン新調 (食洗器付) ●ユニットバス新調 (浴室乾燥機付) ●洗面化粧台新調
- 温水便座新調 ●建具交換 ●下駄箱新設 ●クロス全面張替 ●畳表替え ●襖張替え
- フロアタイル貼 (LDK、廊下、洋室) ●玄関土間上張り ●CF貼替 ●ポスト交換
- 分電盤交換 ●ダウンライト新設 ●TVモニター新設 ●玄関キー交換
- スイッチ、コンセントプレート交換 ●ハウスクリーニング その他

設備・施設

- 専用庭面積：42.39m<sup>2</sup> ■サービスヤード面積：6.82m<sup>2</sup>
- トランクルーム面積：8.76m<sup>2</sup> ■屋根裏収納面積：11.06m<sup>2</sup>
- ◆朝日ヶ丘小学校約450m ◆山手中学校約1900m ◆岩園幼稚園約700m
- ◆あゆみ保育園450m ◆生協コープこうべミニコープ東山約350m



物件概要

- 所在地：芦屋市東山町25-29 ●専有面積：113.82 (屋根裏収納11.06m<sup>2</sup>含む) ●専用庭面積：42.39m<sup>2</sup> ●サービスヤード面積：6.82m<sup>2</sup>
- 構造：鉄筋コンクリート造4階建 1・2・3階部分 ●築年月：昭和53年5月 (1978年) ●管理費：8,580円 (月) ●修繕積立金：22,190円 (月)
- 管理形態：全部委託 (日勤) ●駐車場：空有 (サイズ制限有) 10,750円~14,500円 ●ペット飼育可 (サイズ制限有) ●現況：空室 ●引渡：即時

※この物件案内書は概略図です。現地案内の際によくお確かめください。図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



担当:諸葛 TEL:080-5316-8188 MAIL:a.shokatsu@citynetweb.jp  
 シティネット株式会社兵庫店 〒652-0804 神戸市兵庫区塚本通7-1-24安井ビル1F  
 FAX078-575-1220 広告：すべて可 (承諾書不要)  
 案内方法：現地キーボックス3232 (階段アプローチ右植栽の雨樋)

- ★戸建・マンション・土地買い取ります！
- ★築年数問わず・再販時専属
- 現金決済・瑕疵担保責任不要
- ★オープンハウス業者様募集中！！

取引形態  
 売主  
 手数料  
 正規